

Số: 577/BC-UBND

Buôn Hồ, ngày 12 tháng 11 năm 2021

BÁO CÁO

Trả lời kiến nghị của cử tri sau kỳ họp thứ 2, HĐND tỉnh khóa X, nhiệm kỳ 2021-2026

Kính gửi: UBND tỉnh.

Thực hiện Công văn số 10941/UBND-TH, ngày 08/11/2021 của UBND tỉnh về việc trả lời kiến nghị của cử tri. UBND thị xã báo cáo trả lời ý kiến của cử tri cụ thể như sau:

1. Đối với kiến nghị của cử tri phường Đạt Hiếu phản ánh đoạn đường Tôn Thất Thuyết, TDP Đạt Hiếu 2, đoạn đường đi vào trung tâm hành chính của phường, đầu đường rất hẹp, không an toàn khi tham gia giao thông, đề nghị cơ quan có thẩm quyền xem xét, có giải pháp mở rộng để an toàn cho người dân khi tham gia giao thông qua khu vực này.

Đường Tôn Thất Thuyết, Tổ dân phố Đạt Hiếu 2 (đường vào trung tâm hành chính phường Đạt Hiếu) được đầu tư xây dựng vào năm 2019, theo chủ trương Ngân sách thị xã đầu tư xây dựng, công tác giải phóng mặt bằng giao phường Đạt Hiếu vận động người dân có đất và tài sản trên đất tự giải tỏa để xây dựng công trình. Tuy nhiên, việc vận động, giải phóng mặt bằng đối với 3 hộ giáp với đường Quốc lộ 14 (2 hộ có nhà và 1 hộ có đất) gặp khó khăn; UBND thị xã, UBND phường và các tổ chức đoàn thể của phường Đạt Hiếu đã nhiều lần vận động nhưng các hộ vẫn không đồng ý; để đảm bảo tính đầu nối, đoạn tuyến này chỉ xây dựng theo hiện trạng mặt đường cũ đã có sẵn nên khá hẹp (khoảng 4m).

Vì chi phí đền bù 2 căn nhà và đất (giáp với Quốc lộ 14) là khá lớn, trong khi đó nguồn Ngân sách thị xã hiện nay vẫn còn nhiều khó khăn nên chưa thể đầu tư mở rộng được. UBND thị xã ghi nhận ý kiến phản ánh của cử tri phường Đạt Hiếu và sẽ nghiên cứu, xem xét, bố trí ngân sách để triển khai đầu tư trong thời gian tới.

2. Đối với kiến nghị Cử tri phường Bình Tân phản ánh kênh dẫn nước Nam Hồng đã được kiểm tra, sửa chữa năm 2020 nhưng hiện nay tiếp tục bị đục khoét ở phần đầu kênh nên không dẫn xuống tới cuối kênh được. Đề nghị cấp trên có kế hoạch kiểm tra và có hướng xử lý.

Đập Nam Hồng, phường Bình Tân do Công ty TNHH MTV QLCTTL Đắc Lắc – Chi nhánh Buôn Hồ quản lý. Vào đầu vụ sản xuất hàng năm, Công ty thường xuyên lập kế hoạch kiểm tra và điều tiết nước gửi tới UBND phường Bình Tân để thông báo đến nhân dân biết, có kế hoạch lấy nước phục vụ sản xuất. Đồng thời

phối hợp với UBND phường Bình Tân trong quá trình thực hiện kiểm tra, điều tiết nước và kiểm tra công trình.

Việc duy tu, sửa chữa cống điều tiết nước được Công ty thực hiện thường xuyên. Tuy nhiên còn một số ít hộ dân chưa ý thức được đã tự ý đục phá kênh, chặn dòng lấy nước dẫn đến tình trạng thiếu nước phía cuối kênh. Việc đục phá kênh thường diễn ra sáng sớm hoặc buổi tối nên rất khó khăn trong việc phát hiện và ngăn chặn.

Đối với việc đục phá kênh Nam Hồng nêu trên, Công ty đã kiểm tra thực tế và xây dựng kế hoạch sửa chữa (*kế hoạch bổ sung sửa chữa, bảo dưỡng thường xuyên quý IV, năm 2021 của Công ty TNHH MTV QLCTTL Đắc Lắc – Chi nhánh Buôn Hồ gửi kèm theo*). Thời gian tới, khi tình hình dịch bệnh ổn định, đơn vị sẽ tiến hành sửa chữa ngay để đảm bảo nguồn nước phục vụ nhân dân sản xuất và phối hợp với chính quyền địa phương tiếp tục tuyên truyền, phổ biến, bảo vệ công trình thủy lợi đảm bảo nhu cầu tưới tiêu trên địa bàn.

3. Đối với kiến nghị của cử tri phường Thiện An phản ánh, người dân sống ở khu vực phường không làm thủ tục cấp giấy chứng nhận QSDĐ được do vướng quy hoạch (quy hoạch từ năm 2014). Đề nghị cơ quan chức năng xem xét, giải quyết và trả lời các ý kiến của cử tri.

1. Việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất mà không có giấy tờ về quyền sử dụng đất và không vi phạm pháp luật đất đai có quy định tại Khoản 2, Điều 20, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP, ngày 15/5/2014 của Chính phủ: “Hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất có nhà ở, công trình xây dựng khác trong thời gian từ ngày 15 tháng 10 năm 1993 đến trước ngày 01 tháng 7 năm 2004; nay được Ủy ban nhân dân cấp xã xác nhận là không có tranh chấp sử dụng đất; phù hợp với quy hoạch *hoặc không phù hợp với quy hoạch nhưng đất đã sử dụng từ trước thời điểm phê duyệt quy hoạch* hoặc sử dụng đất tại nơi chưa có quy hoạch; chưa có thông báo hoặc quyết định thu hồi đất của cơ quan nhà nước có thẩm quyền đối với trường hợp phải thu hồi thì được công nhận quyền sử dụng đất...”.

Như vậy, theo quy định nêu trên việc đăng ký cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, công nhận quyền sử dụng đất vẫn được thực hiện nếu đất đã sử dụng từ trước thời điểm phê duyệt quy hoạch hoặc chưa có thông báo hoặc quyết định thu hồi đất của cơ quan nhà nước có thẩm quyền đối với trường hợp phải thu hồi.

Đề nghị cử tri liên hệ UBND phường Thiện An để được hướng dẫn, kê khai đăng ký cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định hiện hành.

2. Riêng đối với trường hợp 09 hộ đang sử dụng đất tại phường Thiện An có nguồn gốc đất do Hạt quản lý đường bộ giao đất trái thẩm quyền năm 1994; căn cứ Khoản 3, Điều 23, Nghị định 43/NĐ-CP, ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân được giao không đúng thẩm quyền như sau: “3. *Trường hợp đất được giao không đúng thẩm quyền đã được sử dụng ổn định từ ngày 15 tháng 10 năm 1993 đến trước ngày 01 tháng 7 năm 2014, không có tranh chấp, phù hợp với quy hoạch thì được cấp Giấy chứng*

nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định tại Khoản 2 Điều 20 của Nghị định này”.

Theo Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu đô thị phường Thiện An, thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 916/QĐ-UBND, ngày 13/5/2013 và hồ sơ Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 của thị xã Buôn Hồ được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1723/QĐ-UBND, ngày 03/7/2019 thì khu vực đất 09 hộ đang sử dụng thuộc quy hoạch đất Thương mại dịch vụ (TMD). Do đó, hồ sơ đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của 09 hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất có nguồn gốc giao đất trái thẩm quyền là không đủ điều kiện cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định nêu trên.

Tuy nhiên, xét hiện trạng sử dụng đất của khu vực này và khu vực lân cận là khu dân cư ổn định và phù hợp định hướng phát triển kinh tế - xã hội của thị xã; Hiện nay, UBND thị xã Buôn Hồ đang lập Quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021-2030 thị xã Buôn Hồ và điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng thị xã Buôn Hồ đến năm 2035 (đang trình UBND tỉnh phê duyệt) thì vị trí khu vực đất nêu trên đang được xem xét điều chỉnh từ đất thương mại dịch vụ sang đất ở đô thị. Sau khi Quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021-2030, Quy hoạch chung xây dựng thị xã Buôn Hồ đến năm 2035 được UBND tỉnh phê duyệt sẽ xem xét cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo đúng quy định.

Trên đây là báo cáo trả lời kiến nghị của cử tri sau kỳ họp thứ 2, HĐND tỉnh khóa X, nhiệm kỳ 2021-2026, UBND thị xã báo cáo UBND tỉnh biết, tổng hợp; đồng thời, yêu cầu Văn phòng HĐND-UBND thị xã niêm yết, đăng tải công khai kết quả trả lời kiến nghị cử tri trên website của thị xã; UBND phường Đạt Hiếu, UBND phường Bình Tân, UBND phường Thiện An thông báo cho cử tri được biết và niêm yết kết quả trả lời ý kiến, kiến nghị của cử tri tại Trụ sở đơn vị./.

Nơi nhận:

- TT HĐND thị xã;
- CT, các PCT UBND thị xã;
- UBND TTQVN thị xã;
- Các Ban của HĐND thị xã;
- VP HĐND-UBND thị xã;
- UBND phường: Thiện An, An Bình, Đạt Hiếu.
- Lưu: VT, VP (TN- b) 

CHỦ TỊCH



Phạm Phú Lộc

